



# PRÁVO & DRAŽBY

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241386
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Vojtěch Linzer Jana Maluchy 44/12, 70030, Ostrava Dubina

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**Právo & Dražby s.r.o.**

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

**SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KONTAKTY: [info@pravodrazby.cz](mailto:info@pravodrazby.cz), [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz), TEL.: +420 775 634 009**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 2+1, Ostrava-Hrabůvka, ul. Josefa Kotase
Předmět aukce:	Družstevní podíl bytové jednotky č. 3, zapsaná na LV 4387 v budově č.p. 1183/9, postavené na parc. č. 1448, vše zapsáno na LV 4387 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Hrabůvka
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 4387



# PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Hledáte bydlení, kde se již nemusíte zabývat rekonstrukcí a vše je již připraveno rovnou k nastěhování?

Pak pro Vás máme družstevní byt 2+1 v Ostravě-Hrabůvce na ulici Josefa Kotase vedle známého kruhového objezdu s výborným spojením po celé Ostravě, a to jak autem, tak i MHD.

Nemovitost se nachází ve druhém podlaží dvanáctipatrového domu po celkové revitalizaci, která proběhla v roce 2009. Dům je zateplen, byla vyměněna okna za plastová a k dispozici je i nový výťah. O dům pečuje menší bytové družstvo tohoto vchodu a na bytě neváznou žádné dluhy vůči družstvu.

Byt má podlahovou plochu 51 m<sup>2</sup> a je po právě dokončené kompletní rekonstrukci. Byla zde vyměněna elektroinstalace, sníženy stropy pomocí SDK, doplněno bodové osvětlení. Nové jsou plovoucí podlahy ve všech pokojích, položena podlahy předcházelo vylití podlah nivelací. Nemovitost má nové zděné jádro, koupelna je obložena keramickým obkladem, který je položen i na podlaze. Najdeme zde praktický sprchový kout, doplněno bylo umyvadlo se závěsnou skříňkou a zrcadlem i wc.

Kuchyně je ve tvaru L, instalována byla nová kuchyňská linka na míru včetně všech potřebných spotřebičů (indukční deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka), najdete zde místo na umístění Vaší lednice s mrazákem.

Okna obou pokojů jsou orientována na klidnou stranu do dvora. K bytu pak ještě náleží sklepní kóje.

Výhodou této nemovitosti jsou poměrně nízké měsíční náklady ve výši 3586,- Kč (zálohy na služby pro 1 os.) a určitě oceníte i to, že se zde neplatí žádný poplatek za převod družstevního podílu, ani za případného podnájemníka. Díky tomu se tento byt stává i zajímavou investiční příležitostí.

Přímo před domem se nachází prostorné parkoviště, kde se dá i v odpoledních hodinách pohodlně zaparkovat.

Bydlení v této lokalitě nabízí skvělou občanskou vybavenost, vše máte doslova na dosah ruky. Supermarket Penny, obchodní centra Železnák nebo Špalíček, které nabízí obchody různého druhu, restaurace i služby jako banku či poštu. V blízké vzdálenosti najdete i hlavní polikliniku Ostravy-Jih.

4. Odhad ceny:	
5. Nejnížší podání: (vyvolávací cena)	2 500 00 Kč
6. Aukční jistota:	50 000 Kč
7. Minimální výše příhozu:	50 000 Kč
8. KUP TED	2 950 000 Kč
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce.

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši 50 000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. **Aukční jistota není součástí kupní ceny, slouží jako odměna dražebnímu portálu za zprostředkování aukce.**

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



# PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241386 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

**11. Datum zahájení aukce: 14.1.2025 v 16:00 hod**

**12. Datum ukončení aukce: 14.1.2025 v 17:00 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

**13. Místo konání aukce: [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)**

**14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: do 13.1.2025 do 23:59 hod**

**15. Termín pro složení Aukční jistoty: do 13.1.2025 do 23:59 hod**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

**16. Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

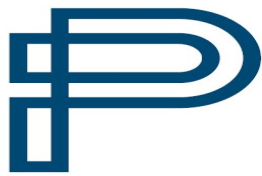
**17. Termíny prohlídek:**

8.1.2025

9.1.2025

**Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.**

**18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno**



# PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:  
**neshledáno**
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:  
**neshledáno**
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)

---

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 16.12.2024

za Vyhlášovatele: **Právo & Dražby s.r.o.**